

**Кому:** Уразбаhtiной Г.З., Сатдарову К.Ю.  
**Адрес:** обл. Ульяновская,  
р-н Чердаклинский,  
рп. Чердаклы, ул. Красноармейская, д. 3

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета

(указываются соответствующие учетное и (или) регистрационное действия)

от "25" мая 2018г.

№73/18-9844

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 25.05.2018г. осуществления действий по учету изменений в связи с изменением описания местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 73:21:200703:11, расположенного по адресу: Ульяновская область, р-н Чердаклинский, р.п. Чердаклы, ул. Красноармейская, д. 3, документы на который Вами\* были представлены с заявлением от 19.05.2018г. № 73-0-1-88/3001/2018-627 в связи со следующим.

При установлении границ земельного участка местоположение указанных границ в соответствии с федеральным законом не считается согласованным, а именно:

Согласно пункту 82 Приказа Минэкономразвития России "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" от 08.12.2015г. №921 (далее – Требования), в случае, если межевой план оформляется в результате кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельного участка (земельных участков) или в результате кадастровых работ по образованию земельных участков уточнено местоположение границ смежных земельных участков, на обороте Чертежа оформляется Акт согласования.

В соответствии с Актом согласования местоположения границы земельного участка представленного межевого плана, границы н4-н7 уточняемого земельного участка являются смежными с границами земельного участка с кадастровым номером 73:21:200703:114 и согласованы с Шареевым Р.Р., тогда как по сведениям ЕГРН данный земельный участок принадлежит на праве собственности Шарцеву Р.Р.

В соответствии с частью 2, частью 3 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон о кадастре) местоположение границ земельного участка считается согласованным при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении, но не более чем на три месяца по 24.08.2018г.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении

документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом\*\*, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при созданную при Управлении Росреестра по Ульяновской области\*. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав\*\*\*.

Ю.Ю.Фомичева

(Ф.И.О. государственного регистратора прав)

(подпись государственного регистратора прав)

---

\* Заявление об обжаловании решения о приостановлении в апелляционную комиссию необходимо подать в течение тридцати дней с даты принятия решения о приостановлении.

\*\* Учетно-регистрационные действия могут быть приостановлены заявителем не более чем на шесть месяцев однократно.

\*\*\* При прекращении государственной регистрации права половина уплаченной государственной пошлины подлежит возврату на основании заявления плательщика в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации.